

**Président**

Téléphone : 04 79 75 93 30
presidence@savoie.cci.fr

MAIRIE DE SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY
Monsieur Michel BOUVIER
Rue Auguste Domenget
BP 6
73250 ST PIERRE D'ALBIGNY

Objet : Avis CCI Savoie - Projet de modification du PLU de la commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY
Le Bourget du Lac, le 30/09/2025

Monsieur le Maire,

Vous nous avez sollicités pour émettre un avis sur le projet de modification du PLU de la commune de Saint-Pierre-d'Albigny et nous vous en remercions.

Nous avons pris connaissance avec attention des pièces constitutives de ce projet et nous souhaitons vous faire part de nos observations concernant les évolutions envisagées.

Dans ce projet de modification, la commune affirme clairement sa volonté de soutenir le commerce de centre-bourg, dans le secteur UAac, au service de la qualité de vie villageoise. À ce titre, l'interdiction de changement de destination des locaux d'activité constitue un dispositif intéressant.

Cependant, votre volonté étant de préserver les commerces du centre-bourg, nous vous invitons à approfondir votre démarche. En effet, le périmètre du secteur UAac tel que vous l'avez défini, nous semble trop étendu pour renforcer efficacement le dynamisme commercial du centre-bourg. En particulier, la zone abritant le Crédit Agricole et les professions de santé est située à l'extérieur du cœur commerçant.

Afin de conforter la stratégie de revitalisation commerciale du centre-bourg, nous vous suggérons d'instaurer un périmètre de droit de préemption commercial. Cet outil réglementaire offrirait à la commune un véritable levier d'action pour accompagner l'évolution de son tissu commercial. Il permettrait notamment de :

- Préserver la vitalité commerciale ;
- Favoriser un équilibre dans la diversité de l'offre ;
- Planifier de manière cohérente l'installation des commerces en centre-bourg afin de satisfaire aux besoins de la population.

Cette initiative s'inscrirait pleinement dans l'objectif de « pérennisation de la destination commerciale des rez-de-chaussée » mentionné dans le projet. La CCI Savoie peut vous aider dans la rédaction de ce type de document.

1/2

La CCI Savoie a déménagé ! retrouvez-nous à Savoie Technolac !



13 Allée du Lac de Constance - CS 83831 - 73371 Le Bourget du Lac
T. 04 57 73 73 73 | www.savoie.cci.fr

Vous avez entrepris un travail de repérage des devantures commerciales présentant un intérêt patrimonial pour la commune. Cette démarche contribue à préserver l'identité architecturale du centre-bourg et à renforcer son attractivité visuelle. Néanmoins, l'interdiction stricte de toute modification de ces façades pourrait constituer un frein à l'installation de commerces dans l'hypercentre commerçant. En effet, une telle mesure pourrait freiner la rénovation des bâtiments, et, par conséquent, empêcher leur remise sur le marché. Afin d'éviter ces écueils tout en poursuivant l'objectif de dynamisation du centre-bourg par l'implantation de nouveaux commerces, nous vous suggérons de privilégier l'élaboration d'un cahier des charges encadrant la modification des façades plutôt qu'une interdiction générale. Celui-ci permettrait d'autoriser des interventions respectueuses de critères patrimoniaux préalablement établis, conciliant ainsi la préservation du patrimoine avec le développement de la centralité.

Enfin, les autres évolutions n'appellent pas de remarques de notre part.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à nos observations qui ont pour seul souci la préservation de l'équilibre territorial et le développement du tissu économique local,

Je vous prie d'agréer Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Marc BEGGIORA